

Смета доходов и расходов ТСЖ "Кировоградская 22-2" на 2023 год

			общая площадь помещени й	ставка 1 кв.м	всего в месяц	всего в год
	Доходы					
	Площадь (зарегистрированная)		33210	62,27		24 816 227,15
	Расходы			ставка 1 кв.м	всего в месяц	всего в год
						24 816 227,15
1	Управленческо-административные расходы:			11,38	377 964,62	4 535 575,44
1.1	Заработная плата председателю ТСЖ		1 чел.	3,19	105 842,75	1 270 113,00
1.2	Заработная плата управляющего и отпускные		1 чел.	2,64	87 683,92	1 052 207,00
1.3	Налоги на заработную плату			1,76	58 445,05	701 340,64
1.4	Бухгалтер по договору		1 чел.	1,66	55 000,00	660 000,00
1.5	Покупка и ремонт оргтехники			0,03	1 000,00	12 000,00
1.6	Расходные материалы (картриджи, бумага, канцелярия):			0,08	2 500,00	30 000,00
	бумага	8000		0,00		
	картридж	4500		0,00		
	журналы учета	4000		0,00		
	канцелярские принадлежности	13500		0,00		
1.7	Оплата услуг связи (интернет, телефоны, почта), ЭДО:			0,23	7 775,00	93 300,00
	Обслуживание программы 1С и сайта в ценах 2022	44340		0,00		
	Тензор (эл. подпись) в ценах 2022	13560		0,00		
	Администрирование сайта	15000		0,00		
	Почтовые расходы	5400		0,00		
	Телефон	15000		0,00		
1.8	Юридические услуги			1,02	34 000,00	408 000,00
1.9	Размещение данных в ГИС ЖКХ			0,08	2 500,00	30 000,00
1.10	Страхование гражданской ответственности			0,30	10 032,90	120 394,80
1.11	Обслуживание р/с			0,38	12 600,00	151 200,00
1.12	Обязательная аттестация и обучение персонала			0,02	585,00	7 020,00
2	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества			5,12	169 936,73	2 039 240,74
2.1	Заработная плата технического персонала			0,00		
	Уборщица		1 чел.	1,96	65 000,00	780 000,00
	Уборщик паркинга/дворник		1 чел.	1,81	60 143,42	721 721,00
2.2	Налоги на заработную плату			1,14	37 793,31	453 519,74
2.3	Материалы для санитарного содержания помещений общего пользования:			0,11	3 500,00	42 000,00

	химические средства для мытья пола, стекол, поверхностей	12800		0,00		
	тряпки, салфетки, веники, швабры и др.инвентарь	5200		0,00		
	рабочая одежда для персонала	24000		0,00		
2.4	Аренда грязезащитных ковриков (смена 1 раз в неделю в период ноябрь-март; апрель-октябрь - 2 раза в неделю)			0,11	3 500,00	42 000,00
3	Содержание придомовой территории			2,99	99 156,73	1 189 880,78
3.1	Заработная плата дворника		1	1,81	60 143,42	721 721,04
3.2	Налоги на заработную плату			0,55	18 163,31	217 959,74
3.3	Материалы для содержания придомовой территории:			0,27	9 100,00	109 200,00
	антигололедные средства	34000		0,00		
	лопаты, грабли, веники, метлы	6000		0,00		
	инструменты для ухода за деревьями, кустарниками	6000		0,00		
	газонокосилка	37000		0,00		
	бензин и масла для снегоуборщика, газонокосилки	4000		0,00		
	запчасти и комплектующие для газонокосилки, снегоуборщика	1500		0,00		
	краска для окраски элементов детской площадки, скамеек, пандуса	10000		0,00		
	деревянные бруски для ремонта скамеек	10700		0,00		
3.4	Уход за растениями, газоном			0,19	6 250,00	75 000,00
	грунт, прим., 30 м3/1350 м3, доставка	45000		0,00		
	декоративные растения	15000		0,00		
	шланги для полива, фитинги, удобрения и др.	15000		0,00		
3.5	Вывоз снега			0,17	5 500,00	66 000,00
4	Вывоз КБО			0,04	1 400,00	16 800,00
5	Содержание и ремонт конструктивных и иных элементов многоквартирного			1,82	60 393,00	724 720,00
5.1	Обслуживание, ремонт ворот, шлагбаума			0,38	12 560,00	150 720,00
5.2	Мелкий ремонт, замена:			0,25	8 333,33	100 000,00
	Ремонт и замена дверных замков, доводчиков дверей			0,00		
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков			0,00		
	Ремонт окон			0,00		
	Мелкий ремонт напольного покрытия			0,00		
	Мелкий ремонт поврежденных покрытий стен			0,00		
	Замена облицовочной плитки			0,00		
	Замена, ремонт входной двери			0,00		
5.3	Изготовление отливов - коробов для защиты бетонных конструкций			0,81	27 000,00	324 000,00
	Монтаж отливов- коробов			0,38	12 500,00	150 000,00

6	Обслуживание и ремонт систем инженерно-технического обеспечения			8,90	295 504,65	3 546 055,78
6.1	Обслуживание системы вентиляции жилой части, прочистка, включая зап. части и материалы			0,15	5 000,00	60 000,00
6.2	Обслуживание антенны (разовые выезды)			0,02	500,00	6 000,00
6.3	Обслуживание ИТП по договору			0,60	20 000,00	240 000,00
6.4	Подготовка к отопительному сезону:			0,00		
6.5	Поверка манометров 70 шт.			0,05	1 666,67	20 000,04
6.6	Частичная замена теплоизоляции на системе отопления и водоснабжения			0,30	10 000,00	120 000,00
6.7	Запасные части, комплектующие			0,60	20 000,00	240 000,00
6.9	Содержание и ремонт системы водоснабжения, водоотведения:			0,00		
6.10	Заработная плата сантехника, сварщика	1 чел.		2,06	68 486,17	821 834,00
6.11	Налоги на заработную плату			0,62	20 682,82	248 193,87
6.12	Замена и поверка счетчиков, ремонт, расходные материалы			0,42	14 000,00	168 000,00
6.13	Прочистка канализации, колодцев, водопровода			0,45	15 000,00	180 000,00
6.14	Содержание и ремонт электросетей			0,00		
6.15	Заработная плата электрика	1 чел.		2,06	68 486,17	821 834,00
6.16	Налоги на заработную плату			0,62	20 682,82	248 193,87
6.17	Расходные материалы (кабели, лампочки, автоматы, плафоны и т.д.)			0,36	12 000,00	144 000,00
6.18	Поверка приборов учета			0,18	6 000,00	72 000,00
6.19	Замеры сопротивления изоляции			0,21	7 000,00	84 000,00
6.20	Ремонт вентиляции паркинга			0,18	6 000,00	72 000,00
7	Содержание лифтового оборудования			4,40	146 150,00	1 753 800,00
7.1	Обслуживание лифтов			3,91	130 000,00	1 560 000,00
7.2	Обязательное страхование лифтов			0,00	150,00	1 800,00
7.3	Ремонт и запасные части для ремонта лифтов			0,36	12 000,00	144 000,00
7.4	Ежегодное техническое освидетельствование			0,12	4 000,00	48 000,00
8	Обслуживание и ремонт системы пожарной сигнализации,			2,16	71 750,00	861 000,00
8.1	Обслуживание системы пожарной сигнализации (по договору)			1,66	55 000,00	660 000,00
8.2	Запасные части и принадлежности для обслуживания пожарных систем			0,24	8 000,00	96 000,00
8.3	Ремонт трубопровода насосной станции (замена трубы Д. 200, отводы, фланцы, манометр, сварочные работы)			0,26	8 750,00	105 000,00
9	Коммунальные платежи			5,74	190 600,00	2 287 200,00
9.1	Коммунальные платежи на ОДН (вода)			0,47	15 600,00	187 200,00
9.2	Коммунальные платежи на ОДН (электричество)			5,27	175 000,00	2 100 000,00

10	Дератизация			0,02	600,00	7 200,00
11	Непредвиденные расходы			0,90	30 000,00	360 000,00
12	Безопасность			18,80	624 562,90	7 494 754,42
12.1	Дежурные старшие смены		2	3,84	63 817,00	1 531 608,00
	Дежурные		6	10,14	56 116,67	4 040 400,00
	Налоги на заработную плату			4,22	36 219,97	1 682 746,42
12.2	Монтаж дополнительных видеокамер, разовые работы по обслуживанию видео системы и домофонов			0,60	20 000,00	240 000,00